

建设项目规划公示

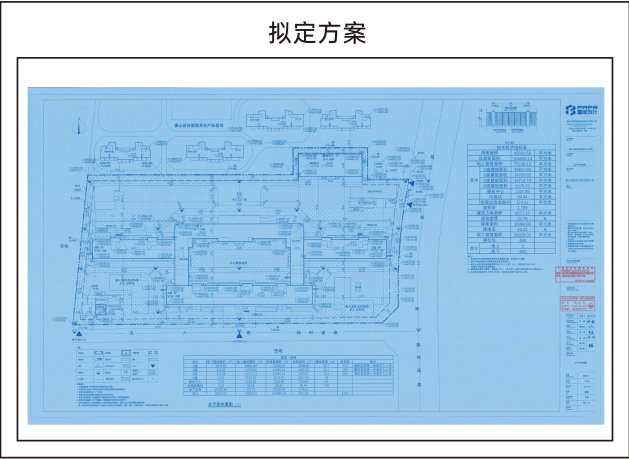
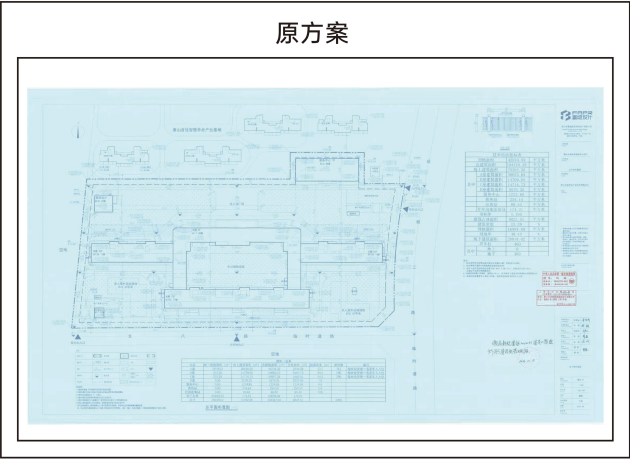
编号:唐规高新批前公示第2026【023】号

唐山天诚养老产业投资有限公司唐山天诚养老服务中心项目, 2021年11月19日取得项目建设工程规划许可证(许可证编号:建字第130263202100033号), 由于项目在推进过程中, 因项目地块周边市政配套热力管网暂未铺设到位, 拟取消换热站单体建筑建设, 同时出于安全及管理需要, 将原A座2层楼梯处北侧连廊变更为北侧户内阳台, 不增加建筑面积。审查该变更涉及经依法审定的建设工程设计方案总平面图的修改, 拟定的建设工程设计方案总平面图相关技术指标符合国家规范标准要求。依据《唐山市城乡规划条例》第五十三条规定, 现将有关情况予以公示。公示期间, 相关利害关系人可将对该项目建设工程设计方案的意见和建议反馈至唐山市自然资源和规划局高新技术产业开发区分局, 利害关系人享有要求举行听证的权利。

联系电话: 0315-3196278 网址: <http://www.tsgxq.gov.cn/>



项目概况	建设单位名称		唐山天诚养老产业投资有限公司					
	建设项目名称		唐山天诚养老服务中心项目					
	建设项目位置		唐山市高新区规划二路西侧、支八路北侧					
	建 设 规 模		总建筑面积	104056.14	m ²	地上建筑面积	75138.12	m ²
						地下建筑面积	28918.02	m ²
	建 设 层 数		最高15		层	建设高度	50.7	m
公 示 期		2026年9月29日-2026年10月9日						



拟修改内容

1.取消换热站单体建筑, 不再实施该建筑物建设;项目供暖方式调整为空气源热泵系统, 机组布置于项目场地内, 不新增独立建筑。

2.出于安全及管理需要, 将原A座2层楼梯处北侧连廊变更为北侧户内阳台, 不增加建筑面积。