

唐山市自然资源和规划局高新分局

关于《唐山高新技术产业开发区国土空间总体规划 2026 年度规划动态维护方案》的公示

为深入贯彻党的二十届四中全会精神，发挥国土空间规划在规划体系中的基础性作用，根据《河北省自然资源厅关于开展国土空间总体规划动态调整完善工作的通知》等有关规定，基于《唐山高新技术产业开发区 2024 年度国土空间规划城市体检报告》，我区开展《唐山高新技术产业开发区国土空间总体规划 2026 年度规划动态维护方案》工作，主要对永久基本农田、生态保护红线和城镇开发边界进行正向优化，并联动调整规划用地用海布局以及规划重点建设项目清单。现将初步方案成果进行公示，公开征询意见。

一、公示时间：2026 年 3 月 27 日至 2026 年 4 月 9 日。

二、公示方式：唐山高新技术产业开发区管理委员会网站（网址 <http://www.tsgxq.gov.cn/>）。

三、反馈途径：社会各界意见建议可通过邮寄或者发送电子邮箱方式提交。

1. 邮寄地址：唐山市自然资源和规划局高新技术产业开发区分局（大学东道 7 号，邮编 063000）。

2. 电子邮箱：gxgtkjgh@126.com。

附件：唐山高新技术产业开发区国土空间总体规划 2026 年度规划动态维护方案（公示稿）

唐山市自然资源和规划局高新分局

2026 年 3 月 27 日



唐山高新技术产业开发区国土 空间总体规划 2026 年度规划动 态 维护方案

(公示稿)

唐山市自然资源和规划局高新技术产业开发区分局

2026 年 3 月



为深入贯彻国家、省关于国土空间规划管理的系列决策部署，落实“十五五”时期区域发展的战略要求，适应经济社会发展新形势、空间开发利用新需求，破解当前国土空间总体规划实施中的突出问题，持续提升国土空间治理体系和治理能力，切实增强国土空间总体规划的科学性、前瞻性和适应性，我区开展《唐山高新技术产业开发区国土空间总体规划2026年度规划动态维护方案》（以下简称《方案》）。

《方案》重点对三条控制线（永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界）、规划分区等进行正向优化，同时衔接“十五五”发展规划和专项规划，更新规划重点项目清单，保障“十五五”建设项目落地实施。以下为《方案》的主要内容：

1.永久基本农田保护红线正向优化

以“数量不减少、质量生态有提升、布局更优化”为核心导向，在严格落实耕地保有量、永久基本农田保护面积等规划既定任务的基础上，开展精准优化调整，将零星破碎、不适宜耕种、不稳定耕地等予以调出永久基本农田。本次动态维护各项核心指标均满足正向优化要求，切实保障粮食安全，符合国土空间总体规划底线管控要求。

2.城镇开发边界正向优化

遵循《城镇开发边界管理办法（试行）》，按照“总量不突破、布局更集聚、城镇功能品质有提升”为核心导向，优化开发边界布局，提高城镇空间集约节约利用程度，改善人居环境。根据现行国土空间总体规划，城镇开发边界作为

空间发展管制的重要依据，本次优化后未突破高新区城镇开发边界扩展倍数和新增城镇建设用地规模，切实维护了国土空间总体规划的刚性与权威。本次动态维护各项核心指标均满足正向优化要求，符合国家及河北省城镇开发边界精准化、差异化管控要求。

3.规划分区正向优化

以强化用途管制、与管控边界高度匹配为核心，结合三条控制线及其他空间管控边界的动态维护方案，同步开展全域农田保护区、城镇发展区、乡村发展区等3类一级规划分区动态维护，确保空间管控边界布局与规划分区内容一一对应，杜绝分区与管控边界错位、脱节问题。

4.中心城区用地用海规划布局维护

结合三条控制线动态维护、规划用途分区调整，聚焦规划实施评估中的突出问题，以因地制宜、系统统筹、提质增效、高质量发展为导向，对中心城区用地用海规划布局开展全面动态维护。

5.重点建设项目清单更新

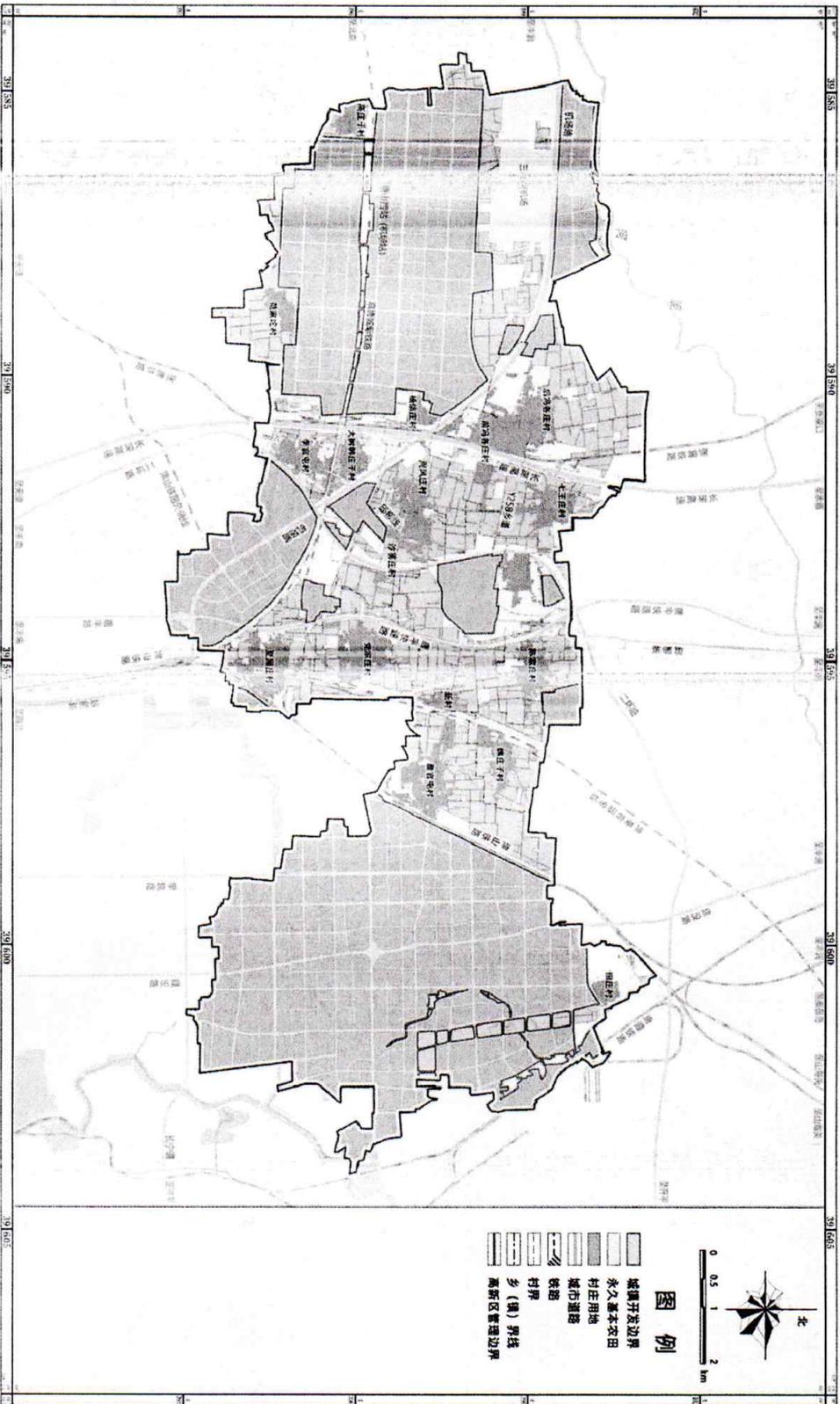
本次动态维护紧密衔接国民经济和社会发展“十五五”规划编制及相关专项规划实施进展。通过与发改、城建、投促、各镇办等部门充分对接，统筹保障各级重点项目空间需求。

附图

- 1.三条控制线维护前图
- 2.三条控制线维护后图

唐山高新技术产业开发区国土空间总体规划2026年度规划动态维护方案

1. 三条控制线维护前图



唐山高新技术产业开发区国土空间总体规划2026年度规划动态维护方案

2. 三条控制线维护后图

