《唐山市高新片区1302081261401街区01号、02号地块详细规划》批后公布公告

《唐山市高新片区1302081261401街区01号、02号地块详细规划》（以下简称《规划》）已于2026年10月16日经唐山市人民政府批准。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《河北省城乡规划条例》等相关规定，现将《规划》主要内容予以公布。

一、规划范围

规划地块位于唐山市高新片区13020812614单元01街区内，机场路北侧、八号路东侧区域，共涉及2个地块。01号地块位于规划九号路东侧、机场路北侧，用地面积8.08公顷（121.2亩）；02号地块位于规划八号路东侧、机场路北侧，用地面积3.12公顷（46.79亩）。

二、用地规划

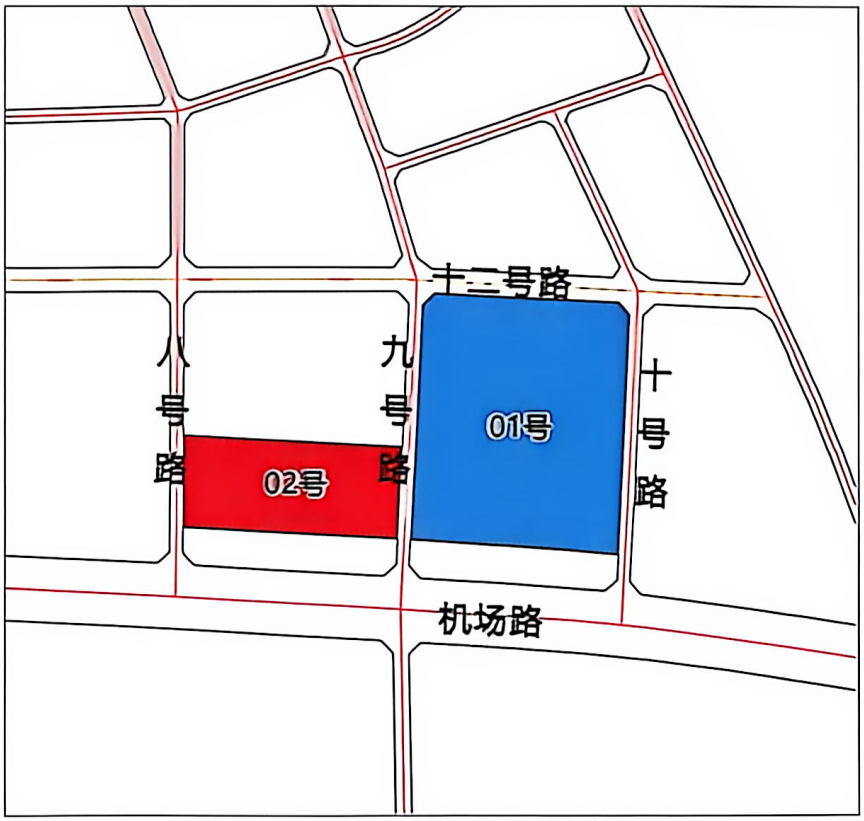
01号地块用地面积8.08公顷（121.2亩），规划为新型产业用地；02号地块用地面积3.12公顷（46.79亩），规划为商业用地。

三、开发控制指标

01号地块规划为新型产业用地，容积率1.5-3.0，建筑密度40%-60%，建筑高度≤35米，绿地率10%-20%。

02号地块规划为商业用地，容积率≤2.0，建筑密度≤50%，建筑高度≤35米，绿地率≥20%。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



商业用地

新型产业用地

1302081261401 街区 01 号、02 号地块用地布局规划图

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

唐 山 市 人 民 政 府

唐政字〔2026〕42号

唐山市人民政府
关于唐山市高新片区、丰南片区、汉沽管理区部分单元、街区和地块详细规划的批复

唐山市自然资源和规划局:

你局《关于报请审批唐山市高新片区、丰南片区、汉沽管理区部分单元、街区和地块详细规划的请示》(唐资规呈〔2026〕361号)收悉，经研究，现批复如下:

一、原则同意《唐山市高新片区1302081261401街区01号、02号地块详细规划》《唐山市丰南片区13020710001单元详细规划》《唐山市丰南片区1302070010302 街区重点地块(欣胥路东侧、国丰大街南侧)详细规划动态维护方案》《唐山市汉沽管理区13023200401单元详细规划》《唐山市汉沽管理区13023200302单元详细规划》《唐山市汉沽管理区13023200303单元详细规划》《唐山市汉沽管理区13023200504单元详细规划》《唐山市汉沽管理区130232001405单元详细规划》《唐山市汉沽管理区1302320030201街区详细规划》《唐山市汉沽管理区1302320030202街区详细规划》《唐山市汉沽管理区1302320030203街区详细规划》《唐山市

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

汉沽管理区 1302320030301 街区详细规划》《唐山市汉沽管理区 1302320030302 街区详细规划》。

二、请你局加强规划管控，高效配置国土空间资源，提高土地利用效率，保证规划有效实施。

唐山市人民政府办公室　　2026 年 10 月 17 日印发