

关于预设规划指标及初步方案的公示

编号：唐规高新公示（2026）001号

按照唐山市自然资源和规划局《关于规范既有土地新建、改建、扩建规划管理工作的通知》的规定，我分局对唐山开元电器集团有限公司焊接机器人系统制造工场改扩建项目地块预设规划指标和符合预设规划指标的初步方案进行公示。公示期间，相关利害关系人可将对预设规划指标和初步方案的意见和建议反馈至唐山市自然资源和规划局高新分局，利害关系人享有要求举行听证的权利。

联系电话:0315-3196281 0315-3196280
网 址: <https://www.tsqxq.gov.cn/>



预设规划指标	地块位置：高新西道北侧、火炬路东侧	初步方案	建设规模	总建筑面积	64008.38 m²
	地上55537.96 m²；地下1088.96 m²				
	建筑层数		11层（最高）		
	建筑高度		45米（最高）		
	容积率		1.33		
	公示期：2026年9月1日至2026年9月10日				
	用地性质：工业用地				
	用地面积：50965.69平方米				
	容积率：不小于1.3				
	建筑系数：不小于40%				
	建筑限高：50米				
	绿地率：不大于20%				
	主要建筑退线与间距：沿西昌路、火炬路、高新道建筑高度大于24米时，退让道路红线均不得小于8米，建筑高度小于等于24米时，退让道路红线均不得小于5米；其他方向退线需满足消防、日照等相关规范要求。				
	交通组织：合理设置场地内的停车设施，停车位设置应满足《河北省城市停车设施配置及建设导则》要求。充电设施建设按照《唐山市发展和改革委员会关于印发〈唐山市电动汽车充电基础设施建设运营管理办法（暂行）〉的通知》（唐发改能源[2017]711号）执行。				

