

唐山市人民政府 征收土地补偿安置公告

高新区庆北办事处詹官屯村及有关农户：

为了公共利益的需要，依据土地管理法律法规，现将唐山市2026年度第8批次土地征收补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围和目的

拟征收你村位于东至规划道路11，南至庆北道，西至国有地，北至詹官屯村集体土地的土地。征地范围见《征地范围图》（附件1）。征收目的是公共利益需要，依照规划进行工业用地建设。你村已发布征收土地预公告的5.2977公顷中0.7313公顷土地因项目用地范围调整、征地范围未与被征地农民达成一致等原因，本次不再继续进行征地程序。

二、土地现状

根据土地现状调查结果，拟征收你村土地4.5664公顷，其中农用地4.5664公顷（其中耕地4.4917公顷）。《土地现状调查结果表》见附件2。

三、补偿方式与标准

土地补偿费和安置补助费标准按照《河北省人民政府关于印发全省征地区片综合地价的通知》（冀政发〔2023〕8号）执行，为285万元/公顷（19万元/亩），计1301.424万元，支付给被征地的农村集体经济组织后按有关规定分配。对青苗及其他地上附着物补偿方式为包干补偿，补偿标准为150万元/公顷（10万元/亩）。对包干补偿持有异议的，按照《唐山市征收土地地上附着物补偿标准暂行规定》（政府令〔2013〕1号）进行据实补偿。

经确认，此次征收土地不涉及农村村民住宅。

四、安置对象、安置方式和社会保障措施

安置对象认定标准为被征收土地承包经营权人。

安置方式：货币补偿安置、社保安置。

社保措施：根据唐山高新区管委会关于印发《高新区被征地农民参加基本养老保险实施方案》的通知（唐高发〔2024〕2号）文件要求，按照征地区片价的55%缴纳社保费。

五、补偿登记的方式和期限

自本公告发布之日起30日内，拟征收土地的所有权人、使用权人持不动产权属证明材料在庆北办事处（村委会）办理补偿登记。

六、异议反馈渠道

自本公告发布之日起30日内，对征地补偿安置事项有意见、建议的，可通过书面或电话方式进行反馈。过半数村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，唐山高新技术产业开发区管理委员会将组织听证。

本公告期限自2026年9月1日至2026年10月8日。本公告可在高新区门户网站查询，网址为<https://www.tsgxq.gov.cn/category/gongkailiebiao/157>。

特此公告。

附件：1.征地范围图

2.土地现状调查结果表



联系人：宋艳龙 联系电话：0315-3198620
地址：唐山市大学东道7号

土地现状调查结果表

为了推进城镇建设，依照法律规定，拟征收庆北办事处詹官屯村位于东至规划道路 11，南至庆北道，西至国有地、詹官屯村集体土地，北至詹官屯村集体土地的土地，经庆北办事处与詹官屯村集体经济组织、农户共同调查土地权属、清点农村村民住宅、其他地上附着物及青苗，有关情况如下：

一、土地情况

单位：公顷

权属	詹官屯村集体土地							
地类	合计	农用地					建设 用地	未 利用 地
		小计	其中					
			耕地	园地	草地	其他农用地		
面积	4.5664	4.5664	4.4917	0.0058		0.0689		

二、土地使用权情况

序号	土地使用权人	面积等情况	备注
		详见附表	

三、农村村民住宅情况

名 称	所有权人	具体情况	备 注
			无

四、其他地上附着物情况

名 称	所有权人	具体情况	备 注
硬化地面	村委会	390平方米	

五、青苗情况

名 称	所有权人	具体情况	备 注
			无

注：经认定，应予补偿的其他地上附着物、青苗等与实际数量不同的，可在备注栏进行说明；

没有农村村民住宅、其他地上附着物或青苗时，在备注栏注明“无”。

集体经济组织（签字、盖章）：



现场组织人员（签字）：

李晓会、周志彦



土地现状调查组织单位（主要负责人签字、盖章）：

王军



2026年 4 月 2 日

附表：土地使用情况

单位：亩

序号	土地使用权人	面积	备注
1	陈明星	1.153	
2	陈利星	1.053	
3	陈连才	1.951	
4	陈维凡	2	
5	陈永忠	1.379	
6	陈永胜	1.379	
7	陈东星	3.287	
8	陈绍林	2.087	
9	陈维柱	2.111	
10	陈维利	1.61	
11	鲁教江	2.9	
12	陈维兴	3.026	
13	陈维国	1.899	
14	陈绍成	1.39	
15	陈绍祥	1.864	
16	乐福增	2.08	
17	乐福永	0.49	
18	陈连永	2.904	
19	陈连顺	0.47	
20	陈连义	0.438	
21	李政杰	0.951	
22	陈洪兴	1.579	
23	付长增	0.805	
24	陈维江	0.633	



25	陈绍芳	1.275	
26	陈少民	1.234	
27	陈绍平	0.884	
28	陈子忠	0.87	
29	陈东河	0.97	
30	陈静和	0.97	
31	陈绍兴	2.17	
32	杨庆义	2.63	
33	陈英斌	2.074	
34	陈永利	1.645	
35	陈云然	1.265	
36	陈建国	1.57	
37	陈建军	0.713	
38	王丽君	6.4662	
39	村未发包土地	4.3208	
	合计	68.496	

唐山市2026年度第8批次1号地块征地范围图

