

唐山市人民政府

征收土地补偿安置公告

高新区庆北办事处梁各庄村及有关农户：

为了公共利益的需要，依据土地管理法律法规，现将唐山市2026年度第7批次土地征收补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围和目的

拟征收你村位于东至龙泽路，南至梁各庄村集体土地，西至前白寺口村集体土地，北至规划道路3的土地。征地范围见《征地范围图》（附件1）。征收目的是公共利益需要，依照规划进行工业用地建设。

二、土地现状

根据土地现状调查结果，拟征收你村土地1.0689公顷，其中农用地1.0689公顷（其中耕地1.0689公顷）。《土地现状调查结果表》见附件2。

三、补偿方式与标准

土地补偿费和安置补助费标准按照《河北省人民政府关于印发全省征地区片综合地价的通知》（冀政发〔2023〕8号）执行，为285万元/公顷（19万元/亩），计304.6365万元，支付给被征地的农村集体经济组织后按有关规定分配。对青苗及其他地上附着物补偿方式为包干补偿，补偿标准为150万元/公顷（10万元/亩）。对包干补偿持有异议的，按照《唐山市征收土地地上附着物补偿标准暂行规定》（政府令〔2013〕1号）进行据实补偿。

经确认，此次征收土地不涉及农村村民住宅。

四、安置对象、安置方式和社会保障措施

安置对象认定标准为被征收土地承包经营权人。

安置方式：货币补偿安置、社保安置。

社保措施：根据唐山高新区管委会关于印发《高新区被征地

农民参加基本养老保险实施方案》的通知（唐高发〔2024〕2号）文件要求，按照征地区片价的55%缴纳社保费。

五、补偿登记的方式和期限

自本公告发布之日起30日内，拟征收土地的所有权人、使用权人持不动产权属证明材料在庆北办事处（村委会）办理补偿登记。

六、异议反馈渠道

自本公告发布之日起30日内，对征地补偿安置事项有意见、建议的，可通过书面或电话方式进行反馈。过半数村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，唐山高新技术产业开发区管理委员会将组织听证。

本公告期限自2026年7月7日至2026年8月7日。本公告可在高新区门户网站查询，网址为：<https://www.tsgxq.gov.cn/category/gongkailiebiao/157>。

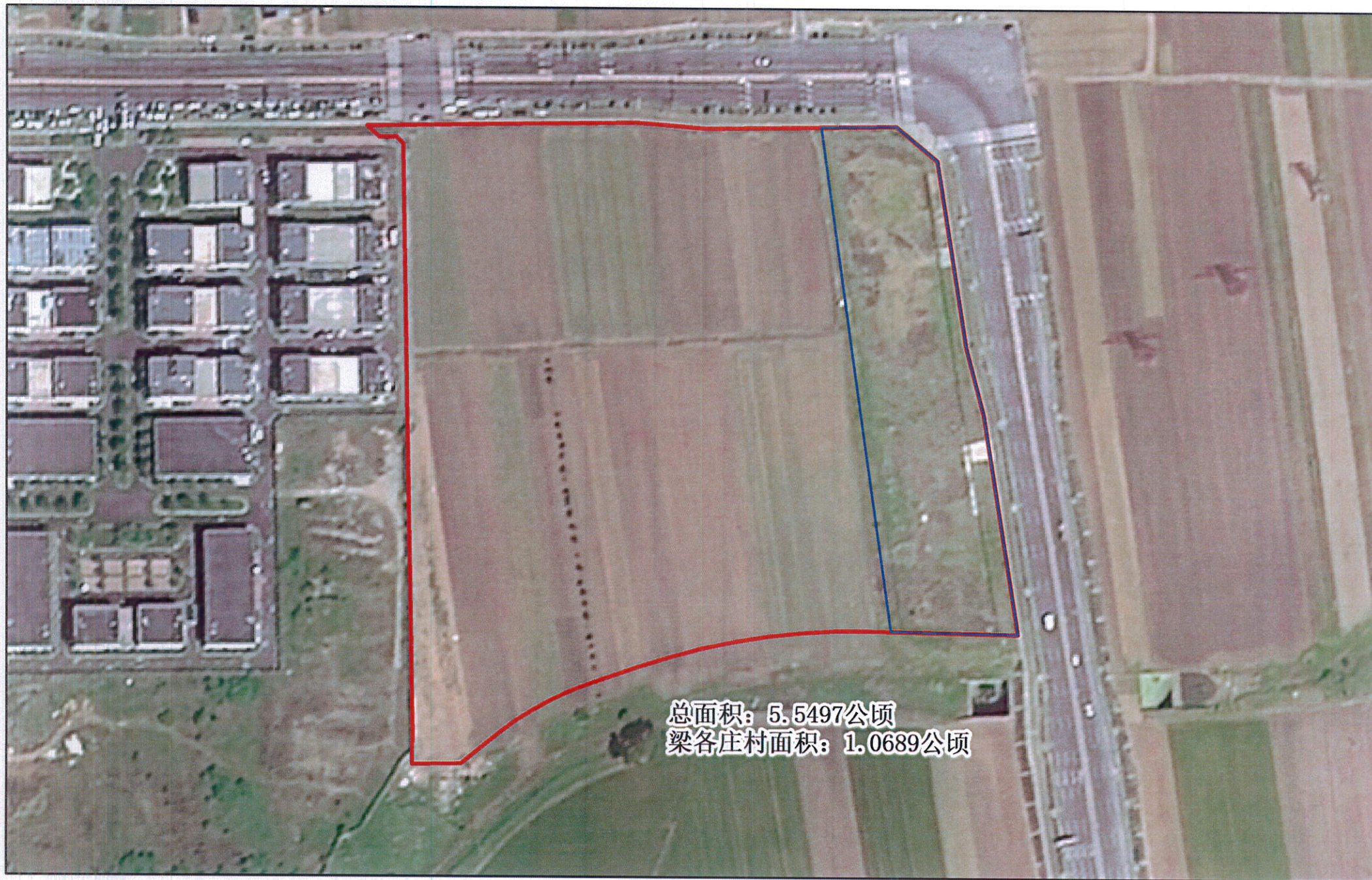
特此公告。

附件：1.征地范围图
2.土地现状调查结果表



联系人：宋艳龙 联系电话：0315-3198620
地址：唐山市大学东道7号

唐山市2026年度第7批次1号地块征地范围图



土地现状调查结果表

为了推进城镇建设，依照法律规定，拟征收庆北办事处梁各庄村位于东至龙泽路，南至梁各庄村集体土地，西至前白寺口村集体土地，北至规划道路 3 的土地，经庆北办事处与梁各庄村集体经济组织、农户共同调查土地权属、清点农村村民住宅、其他地上附着物及青苗，有关情况如下：

一、土地情况

单位：公顷

权属	梁各庄村集体土地							
地类	合计	农用地					建设用地	未利用地
		小计	其中					
			耕地	园地	草地	其他农用地		
面积	1.0689	1.0689	1.0689					

二、土地使用权情况

序号	土地使用权人	面积等情况	备注
1	村委会	1.0689公顷	

三、农村村民住宅情况

名 称	所有权人	具体情况	备 注
			无

四、其他地上附着物情况

名 称	所有权人	具体情况	备 注
			无

五、青苗情况

名 称	所有权人	具体情况	备 注
			无

注：经认定，应予补偿的其他地上附着物、青苗等与实际数量不同的，可在备注栏进行说明；
没有农村村民住宅、其他地上附着物或青苗时，在备注栏注明“无”。

集体经济组织（签字、盖章）：



现场组织人员（签字）：

邱东俊

周志建

土地现状调查组织单位（主要负责人签字、盖章）：

王中



2026年 3月 4 日

唐山市人民政府 征收土地补偿安置公告

高新区庆北办事处前白寺口村及有关农户：

为了公共利益的需要，依据土地管理法律法规，现将唐山市2026年度第7批次土地征收补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围和目的

拟征收你村位于东至梁各庄村集体土地，南至前白寺口村集体土地，西至国有地，北至规划道路3的土地。征地范围见《征地范围图》（附件1）。征收目的是公共利益需要，依照规划进行工业用地、城镇村道路用地、公园绿地、防护绿地建设。

二、土地现状

根据土地现状调查结果，拟征收你村土地4.4808公顷，其中农用地4.4808公顷（其中耕地4.4144公顷）。《土地现状调查结果表》见附件2。

三、补偿方式与标准

土地补偿费和安置补助费标准按照《河北省人民政府关于印发全省征地区片综合地价的通知》（冀政发〔2023〕8号）执行，为285万元/公顷（19万元/亩），计1277.028万元，支付给被征地的农村集体经济组织后按有关规定分配。对青苗及其他地上附着物补偿方式为包干补偿，补偿标准为150万元/公顷（10万元/亩）。对包干补偿持有异议的，按照《唐山市征收土地地上附着物补偿标准暂行规定》（政府令〔2013〕1号）进行据实补偿。

经确认，此次征收土地不涉及农村村民住宅。

四、安置对象、安置方式和社会保障措施

安置对象认定标准为被征收土地承包经营权人。

安置方式：货币补偿安置、社保安置。

社保措施：根据唐山高新区管委会关于印发《高新区被征地农民参加基本养老保险实施方案》的通知（唐高发〔2024〕2号）文件要求，按照征地区片价的55%缴纳社保费。

五、补偿登记的方式和期限

自本公告发布之日起30日内，拟征收土地的所有权人、使用权人持不动产权属证明材料在庆北办事处（村委会）办理补偿登记。

六、异议反馈渠道

自本公告发布之日起30日内，对征地补偿安置事项有意见、建议的，可通过书面或电话方式进行反馈。过半数村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，唐山高新技术产业开发区管理委员会将组织听证。

本公告期限自2026年7月7日至2026年8月7日。本公告可在高新区门户网站查询，网址为<https://www.tsgxq.gov.cn/category/gongkailiebiao/157>。

特此公告。

附件：1.征地范围图
2.土地现状调查结果表



联系人：宋艳龙 联系电话：0315-3198620
地址：唐山市大学东道7号

唐山市2026年度第7批次1号地块征地范围图



土地现状调查结果表

为了推进城镇建设，依照法律规定，拟征收庆北办事处前白寺口村位于东至梁各庄村集体土地，南至前白寺口村集体土地，西至国有地，北至规划道路 3 的土地，经庆北办事处与前白寺口村集体经济组织、农户共同调查土地权属、清点农村村民住宅、其他地上附着物及青苗，有关情况如下：

一、土地情况

单位：公顷

权属	前白寺口村集体土地							
地类	合计	农用地					建设 用地	未 利用 地
		小计	其中					
			耕地	园地	草地	其他农用地		
面积	4.4808	4.4808	4.4144			0.0664		

二、土地使用权情况

序号	土地使用权人	面积等情况	备注
	详见附表		

三、农村村民住宅情况

名 称	所有权人	具体情况	备 注
			无

四、其他地上附着物情况

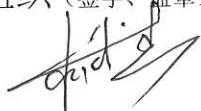
名 称	所有权人	具体情况	备 注
			无

五、青苗情况

名 称	所有权人	具体情况	备 注
		详见附件	

注：经认定，应予补偿的其他地上附着物、青苗等与实际数量不同的，可在备注栏进行说明；
没有农村村民住宅、其他地上附着物或青苗时，在备注栏注明“无”。

集体经济组织（签字、盖章）：





现场组织人员（签字）：

杨惠 周建

土地现状调查组织单位（主要负责人签字、盖章）：





2026年 3月 4 日

附表：土地使用情况

单位：亩

序号	土地使用权人	面积	备注
1	杨恩才	2.754	
2	杨小金	0.783	
3	杨瑞民	0.783	
4	杨佐勇	4.044	
5	张素兰	1.1695	
6	杨久田	1.135	
7	杨恩喜	1.1695	
8	杨恩平	2.283	
9	杨茜懿	0.783	
10	王秀云	0.867	
11	杨恩普	0.522	
12	杨恩巨	0.91	
13	杨全礼	1.044	
14	杨全信	0.783	
15	杨恩勤	1.24	
16	杨恩弟	2.14	
17	杨恩庭	0.783	
18	杨恩保	4.55	
19	夏桂珍	0.522	
20	杨恩阁	0.9	
21	杨恩佑	0.75	
22	杨久胜	1.5	
23	刘东兰	1	
24	杨万贯	2	



25	杨恩成	2.47	
26	杨万旭	1.35	
27	杨恩顺	1.5	
28	杨恩胜	1	
29	杨恩佐	0.75	
30	杨恩明	0.9	
31	杨恩亮	0.5	
32	杨恩文（大）	1.5	
33	杨万金	1.5	
34	杨久舟	5	
35	杨万强	1.35	
36	张淑媛	2	
37	杨恩文（小）	1	
38	村未发包土地	11.977	
	合计	67.212	

附表：青苗情况

单位：亩

名称	所有权人	具体情况	备 注
小麦	杨恩才	2.754	
小麦	杨小金	0.783	
小麦	杨瑞民	0.783	
小麦	杨佐勇	4.044	
小麦	张素兰	1.1695	
小麦	杨久田	1.135	
小麦	杨恩喜	1.1695	
小麦	杨恩平	2.283	
小麦	杨茜懿	0.783	
小麦	王秀云	0.867	
小麦	杨恩普	0.522	
小麦	杨恩巨	0.91	
小麦	杨全礼	1.044	
小麦	杨全信	0.783	
小麦	杨恩勤	1.24	
小麦	杨恩弟	2.14	
小麦	杨恩庭	0.783	
小麦	杨恩保	4.55	
小麦	夏桂珍	0.522	
小麦	杨恩阁	0.9	
小麦	杨恩佑	0.75	
小麦	杨久胜	1.5	
小麦	刘东兰	1	
小麦	杨万贯	2	

小麦	杨恩成	2.47	
小麦	杨万旭	1.35	
小麦	杨恩顺	1.5	
小麦	杨恩胜	1	
小麦	杨恩佐	0.75	
小麦	杨恩明	0.9	
小麦	杨恩亮	0.5	
小麦	杨恩文（大）	1.5	
小麦	杨万金	1.5	
小麦	杨久舟	5	
小麦	杨万强	1.35	
小麦	张淑媛	2	
小麦	杨恩文（小）	1	
小麦	杨恩富	1.76175	
	合计	56.9675	

