**唐山市高新片区1302081010801街区**

**详细规划方案公示**

**规划范围：**

1302081010801街区位于13020810108单元南侧，北至机场路、南至规划二道、东至唐丰北路、西至纵二路，街区用地面积37.23公顷。

**规划内容：**

街区控制要素等内容详见1302081010801街区用地图和街区规划要素一览表。

**编制单位：**唐山市规划建筑设计研究院有限公司**公示单位：**唐山市自然资源和规划局高新分局**公示地点：**唐山高新技术产业开发区管理委员会网站、项目现场、唐山市规划展览馆**公示时间：**2025年7月17日—2025年8月15日**意见反馈：**

1.若您需对该详细规划发表意见，应在意见反馈期限届满前向唐山市自然资源和规划局高新分局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可通过邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。

2.若您认为是该规划的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供该规划直接涉及您利益的证明材料。

3.意见反馈期限截止至公示期满。**通讯地址：**唐山市高新区大学东道7号

**联系电话：**0315-3196281

**邮箱：**gxgtkjgh@126.com

|  |
| --- |
| **规划编制单元区位图** |

|  |
| --- |
| C:/Users/Administrator/Desktop/未标题-1.jpg未标题-1  **规划编制街区区位图** |
| **C:/Users/Administrator/Desktop/01用地管控图则（一）-布局2.jpg01用地管控图则（一）-布局2**  **1302081010801街区规划用地图** |

**街区规划要素一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 街区用地面积 | 37.23公顷 | |
| 主导功能 | 居住、产业、服务 | |
| 人口容量 | 0.09万人 | |
| 建设用地规模 | 37.23公顷 | |
| 建筑规模总量 | 48.89万平方米 | |
| 三大设施规划控制 | 公共服务设施 | 现状保留养老设施 |
| 交通设施 | 现状保留加油站1处 |
| 市政设施 | —— |
| 道路网密度 | 不低于4.92千米/平方千米 | |